

ORDENANZA Nº 4

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN E OBRAS

ARTIGO 1. FEITO IMPOÑIBLE

1. Constitúe o feito imponible deste Imposto a realización en todo o termo municipal de calquera construción, obra ou instalación para a que se esixa obtención da correspondente licenza urbanística, obtida ou non dita licenza, sempre que a súa expedición corresponda a este Concello.
2. As construcións, instalacións ou obras a que se refire o apartado anterior poderán consistir en todos aqueles actos suxeitos a licenza segundo o previsto na Lei do Solo e Regulamento de Disciplina Urbanística, en particular:
 - a. Obras de nova planta e ampliación de construcións existentes.
 - b. Obras de modificación ou reforma tanto as que modifiquen a disposición interior como o aspecto exterior.
 - c. Instalación de rótulos e letreiros
 - d. Peche de terreos
 - e. Obras en cemiterios
 - f. Obras e instalacións industriais
 - g. Obras de urbanización
 - h. Calquera outra construción, instalación ou obra que requira licenza urbanística.

ARTIGO 2. SUXEITOS PASIVOS

1. Son suxeitos pasivos deste Imposto a título de contribuíntes, as persoas físicas ou xurídicas e as Entidades a que se refire o artigo 35.4 da Lei Xeral Tributaria, que sexan donos das construcións, instalacións ou obras, sexan ou non propietarios dos inmobles sobre os que se realicen aquelas.

A estes efectos, terá a consideración de dono da construción, instalación ou obra quen soporte os gastos ou custes que supoña a súa realización.
2. No suposto de que a construción, instalación ou obra non sexa realizada polo suxeito pasivo contribuínte, terán a consideración de suxeitos pasivos substitutos do mesmo os que soliciten as correspondentes licencias ou realicen as construcións, instalacións ou obras.

O substituto poderá esixir do contribuínte o importe da obriga tributaria satisfeita.

3. Os substitutos do contribuínte están obrigados a cumprir tódalas obrigas tributarias relativas a este imposto incluída a de efectua-lo ingreso das cotas en Arcas Municipais de conformidade co disposto no artigo 36 da Lei Xeral Tributaria.
4. Nas solicitudes de licencia deberá constar especificamente, nome, DNI ou CIF e domicilio fiscal do dono do terreo, do dono das obras e da empresa constructora.

ARTIGO 3. EXENCIONS E BONIFICACIONES

1.- Está exenta do pagamento do Imposto a realización de calquera construción, instalación ou obra da que sexa dono o Estado, as Comunidades Autónomas ou as Entidades Locais, que estando suxeitas o mesmo, vaia a ser directamente destinada a estradas, ferrocarrís, portos, aeroportos, obras hidráulicas, saneamento de poboacións e das súas augas residuais, aínda que a súa xestión se leve a cabo por Organismos Autónomos, tanto si se trata de obra de inversión como da súa conservación.

2.- Gozarán dunha bonificación do 50% na cota do imposto, de conformidade co artigo 103.2.e) do Texto Refundido da Lei Reguladora de Facendas Locais, as construcións, instalacións e obras realizadas sobre edificacións existentes que favorezan as condicións de acceso e habitabilidade dos discapacitados. Esta bonificación aplicarase de forma exclusiva sobre o importe da cota que resulte de multiplicar o presuposto de execución material das obras especificamente destinadas á eliminación de barreiras arquitectónicas polo tipo impositivo.

3.- Gozarán dunha bonificación do 50% na cota do imposto, de conformidade co artigo 103.2.b) do Texto Refundido da Lei Reguladora de Facendas Locais, as construcións, instalacións e obras, nas que se incorporen sistemas para o aproveitamento térmico ou eléctrico da enerxía solar. A aplicación de esta bonificación estará condicionada a que as instalacións para produción de calor inclúan colectores que dispoñan da correspondente homologación da Administración competente.

Esta bonificación aplicarase de forma exclusiva sobre o importe da cota que resulte de multiplicar o presuposto a que ascenden as obras de aproveitamento térmico ou eléctrico da enerxía solar polo tipo impositivo.

As solicitudes das bonificacións previstas nos apartados 2 e 3 anteriores, deberán realizarse unha vez concedida a correspondente licencia de obra e irán acompañadas de copia da licencia e presuposto desglosado das construcións, instalacións ou obras, para as que se solicita a concesión da bonificación.

ARTIGO 4. BASE IMPOÑIBLE E DEVENGO

1. A base imponible deste imposto está constituída polo custe real e efectivo da construción, instalación ou obra, entendéndose por tal, a estes efectos, o custe de execución material desta.

Non forman parte da base imponible o Imposto sobre o Valor Engadido e demais impostos análogos propios de réximes especiais, nin tampouco as taxas, prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionadas, no seu caso, coa construción, instalación ou obra, nin tampouco os honorarios de profesionais, o beneficio profesional do contratista nin calquera outro concepto que non integre, estrictamente, o custe de execución material.

2. O imposto devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra, aínda cando non contase coa correspondente licencia.

ARTIGO 5. TIPO IMPOSITIVO E COTA

1. O tipo de gravame será o 2,00%.
2. A cota deste imposto será o resultado de aplicar á base imponible o tipo de gravame.

ARTIGO 6. XESTIÓN

1. Cando se conceda licencia preceptiva o cando, non habéndose solicitado, concedido ou denegado aínda dita licencia, se inicie a construción, instalación u obra, practicarase unha liquidación provisional, determinándose a base imponible en función do presuposto presentado polos interesados, sempre que o mesmo se visara polo colexio oficial correspondente. Noutro caso, a base imponible será determinada polos técnicos municipais, de acordo co custo estimado do proxecto.

2. A vista das construcións, instalacións ou obras efectivamente realizadas e do custe real efectivo das mesmas, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa, poderá modificar, no seu caso, a base impoñible a que se refire o apartado anterior practicando a correspondente liquidación definitiva, e esixindo do suxeito pasivo ou reintegrándolle, no seu caso, a cantidade que corresponda, sen prexuízo das sancións que procedan, de acordo co disposto no artigo 7 desta Ordenanza.

ARTIGO 7. INFRACCIÓNS E SANCIÓNS

No relativo á cualificacións das infraccións tributarias así como á determinación das sancións que correspondan aplicarase o disposto na Lei Xeral Tributaria e restantes disposicións que a complementan e desenvolvan.

DISPOSICIÓN FINAIS

A presente Ordenanza Fiscal entrará en vigor ó día seguinte a súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, e comezara a aplicarse o 1 de xaneiro de 2006, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresas.